

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Грозненская дом 67/3

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	440.736,43
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.839,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.970,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	755.380,83
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	738.891,31
Выручка от управления общим имуществом	11.230,69
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	76.958,35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47.502,69
- сантехнические работы	6.778,37
- общестроительные работы	4.111,50
- благоустройство	18.565,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	45.534,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7.186,41
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15.146,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23.201,97
3. Услуги сторонних организаций	264.064,52
- дератизация	513,24
- дезинсекция	796,05
- обслуживание лифтов	88.794,94
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.294,95
- установка видеонаблюдения	121.500,00
- услуги ВДГО	8.720,84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6.304,32
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	33.000,00
4. Услуги жилищных предприятий	193.772,78
- уборка придомовой территории	76.529,58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.850,13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12.598,83
- услуги аварийной службы (АДС)	38.237,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.500,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	50.056,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	63.063,03
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	63.063,03
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	68.772,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	53.148,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.447,56
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5.175,73
ИТОГО себестоимость	712.165,54
Рентабельность 3 %	21.364,97
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	733.530,51
НДС 20 %	146.706,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	880.236,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	327.111,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	310.621,82

Директор

Ф.Р. Хусаинов