

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Грозненская дом 67/4

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	237.181,36
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.675,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	616,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	382.795,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	371.000,19
Выручка от управления общим имуществом	11.440,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	67.440,97
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40.108,76
- сантехнические работы	19.387,05
- общестроительные работы	4.539,94
- благоустройство	3.405,22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30.678,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.499,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	18.019,95
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10.159,01
3. Услуги сторонних организаций	69.992,77
- дератизация	243,60
- дезинсекция	374,40
- обслуживание лифтов	44.397,47
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.874,19
- услуги ВДГО	3.926,75
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.064,60
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	16.041,67
4. Услуги жилищных предприятий	75.004,66
- уборка придомовой территории	23.843,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4.298,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5.497,76
- услуги аварийной службы (АДС)	16.685,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2.836,66
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	21.842,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27.743,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27.743,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29.743,84
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23.192,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4.292,77
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.258,54
ИТОГО себестоимость	300.603,51
Рентабельность 3 %	9.018,11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	309.621,62
НДС 20 %	61.924,32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	371.545,94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	259.870,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	248.075,62

Директор

Ф.Р. Хусанов