

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Грозненская дом 67/5

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	762.421,81
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.843,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.628,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	867.240,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	827.955,70
Выручка от управления общим имуществом	11.091,48
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	147.592,11
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43.734,01
- сантехнические работы	63.410,42
- общестроительные работы	30.357,01
- благоустройство	10.090,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	73.358,26
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22.404,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	27.756,35
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23.197,52
3. Услуги сторонних организаций	143.782,99
- дератизация	520,80
- дезинсекция	1.671,48
- обслуживание лифтов	88.794,94
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.299,98
- услуги ВДГО	8.641,57
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6.714,03
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	33.000,00
4. Услуги жилищных предприятий	180.353,84
- уборка придомовой территории	62.973,23
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.861,67
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12.613,60
- услуги аварийной службы (АДС)	38.282,45
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6.508,21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	50.114,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	75.018,06
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	75.018,06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	67.873,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	53.211,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.480,62
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5.181,80
ИТОГО себестоимость	687.978,73
Рентабельность 3 %	20.639,36
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	708.618,09
НДС 20 %	141.723,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	850.341,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	790.411,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	751.127,28

Директор

Ф.Р. Хусанов