

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Грозненская дом 71/1**

*ООО "Жилстандарт"*

| <i>Перечень работ и услуг</i>   | <i>Факт</i>         |
|---|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>954.891,89</b>   |
| <b>1. Доходы</b>  |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 10.537,10           |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 3.935,47            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>2.066.900,28</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>2.062.055,02</b> |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   | <b>10.590,01</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>  |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>303.205,32</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 84.193,73           |
| - ремонтные работы цо   | 29.604,47           |
| - сантехнические работы   | 61.504,44           |
| - ремонт межпанельных швов  | 30.057,60           |
| - благоустройство   | 97.845,08           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>201.359,08</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов  | 14.455,78           |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования  | 123.636,59          |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования   | 63.266,71           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>312.271,27</b>   |
| - дератизация   | 1.320,80            |
| - дезинсекция   | 2.027,61            |
| - обслуживание лифтов   | 245.906,77          |
| - страхование лифтов  | 350,47              |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 11.787,33           |
| - услуги ВДГО   | 31.965,33           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 18.912,96           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>474.269,12</b>   |
| - уборка придомовой территории  | 152.499,24          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)  | 27.033,33           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 34.577,06           |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 104.941,86          |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ   | 17.840,65           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)   | 137.376,98          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>184.241,30</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 184.241,30          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>188.816,38</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 145.864,92          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 28.746,84           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )  | 14.204,62           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>1.664.162,48</b> |
| Рентабельность 3 %  | 49.924,87           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>1.714.087,36</b> |
| НДС 20 %  | 342.817,47          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>2.056.904,83</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>   | <b>975.477,35</b>   |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>   | <b>970.632,09</b>   |

Директор

Ф.Р. Хусанов