

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Грозненская дом 71/1

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	954.891,89
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	10.537,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.935,47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2.066.900,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2.062.055,02
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	303.205,32
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	84.193,73
- ремонтные работы цо	29.604,47
- сантехнические работы	61.504,44
- ремонт межпанельных швов	30.057,60
- благоустройство	97.845,08
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	201.359,08
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.455,78
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	123.636,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	63.266,71
3. Услуги сторонних организаций	312.271,27
- дератизация	1.320,80
- дезинсекция	2.027,61
- обслуживание лифтов	245.906,77
- страхование лифтов	350,47
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	11.787,33
- услуги ВДГО	31.965,33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	18.912,96
4. Услуги жилищных предприятий	474.269,12
- уборка придомовой территории	152.499,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	27.033,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	34.577,06
- услуги аварийной службы (АДС)	104.941,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	17.840,65
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	137.376,98
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	184.241,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	184.241,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	188.816,38
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	145.864,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	28.746,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14.204,62
ИТОГО себестоимость	1.664.162,48
Рентабельность 3 %	49.924,87
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1.714.087,36
НДС 20 %	342.817,47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2.056.904,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	975.477,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	970.632,09

Директор

Ф.Р. Хусанов