

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 14/2

ООО "Управдом 34"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -76.465,05 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3.232,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1.498,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 426.193,19 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 414.344,39 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10.641,47 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 58.223,32 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 30.364,75 |
| - сантехнические работы | 27.858,57 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 36.458,18 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 1.579,35 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 15.347,61 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 19.531,22 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 34.138,05 |
| - дератизации | 951,40 |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования | 6.276,00 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 7.890,36 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 3.615,70 |
| - услуги ВДГО | 9.275,39 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 6.129,20 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 153.107,69 |
| - уборка придомовой территории | 54.406,47 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 8.292,33 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 10.606,33 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 32.190,36 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 5.472,52 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 42.139,67 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 48.947,52 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 48.947,52 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 58.360,23 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 44.743,30 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 9.259,74 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 4.357,19 |
| ИТОГО себестоимость | 389.234,99 |
| Рентабельность 3 % | 11.677,05 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 400.912,04 |
| НДС 20 % | 80.182,41 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 481.094,45 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -120.724,84 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -132.573,64 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов