

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 14/3**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-612.957,48</b>
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.454,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.557,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>672.410,58</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>658.252,88</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>199.661,63</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>204.468,26</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.641,47</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>45.304,95</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30.145,11
- сантехнические работы	15.159,84
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32.201,02</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.095,07
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.240,30
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26.865,65
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>39.632,56</b>
- дератизации	1.166,35
- дезинсекции	5.284,08
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.005,44
- услуги ВДГО	12.147,26
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7.004,80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>263.311,43</b>
- уборка придомовой территории	129.518,65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.186,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14.618,24
- услуги аварийной службы (АДС)	44.366,57
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.542,54
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58.079,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>91.881,21</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91.881,21
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>126.510,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	61.667,73
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	49.915,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10.100,04
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.826,86
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>598.841,21</b>
Рентабельность 3 %	17.965,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>616.806,45</b>
НДС 20 %	123.361,29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>740.167,74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-470.411,54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-479.762,61</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов