

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 14/4**

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>107.433,65</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.512,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.471,94
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>567.868,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>543.673,17</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>120.396,06</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>117.063,69</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8.810,97</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>99.615,87</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36.433,54
- сантехнические работы	23.240,08
- общестроительные работы	38.294,47
- благоустройство	1.647,78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>42.256,45</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17.127,09
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.197,07
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21.932,29
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>69.476,20</b>
- дератизация	1.045,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.063,16
- услуги ВДГО	10.671,06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7.004,80
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	36.666,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>231.404,76</b>
- уборка придомовой территории	95.876,84
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9.318,55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14.806,27
- услуги аварийной службы (АДС)	44.937,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.639,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58.826,31
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>74.134,15</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	74.134,15
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>104.564,12</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62.460,94
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	30.099,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.107,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4.896,42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>621.451,55</b>
Рентабельность 3 %	18.643,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>640.095,10</b>
НДС 20 %	128.019,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>768.114,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>36.395,48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>8.867,36</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов