

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 14/5

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	99.418,27
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.393,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.691,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	490.359,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	470.308,05
Выручка от управления общим имуществом	8.810,97
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83.122,96
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31.867,56
- сантехнические работы	46.265,73
- общестроительные работы	4.989,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	100.365,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37.010,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	42.916,26
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.438,34
3. Услуги сторонних организаций	30.313,46
- дератизация	781,36
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.795,92
- услуги ВДГО	9.538,57
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6.172,98
4. Услуги жилищных предприятий	169.090,97
- уборка придомовой территории	65.470,26
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.705,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.134,98
- услуги аварийной службы (АДС)	33.794,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.745,29
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	44.240,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	90.623,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90.623,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	61.468,49
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.973,40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.920,72
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.574,36
ИТОГО себестоимость	534.984,84
Рентабельность 3 %	16.049,55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	551.034,39
НДС 20 %	110.206,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	661.241,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-62.652,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-82.703,98

Директор

Ф.Р. Хусаинов