

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 14/6

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-514.143,51
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.347,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.198,78
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	546.052,98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	547.024,25
Выручка от управления общим имуществом	8.810,97
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	88.880,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33.374,36
- установка качелей	12.698,12
- сантехнические работы	8.001,15
- общестроительные работы	10.951,31
- благоустройство	23.855,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	118.240,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	44.321,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	53.685,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.233,87
3. Услуги сторонних организаций	27.510,09
- дератизация	776,16
- дезинсекция	3.096,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.744,12
- услуги ВДГО	9.538,57
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.064,60
4. Услуги жилищных предприятий	187.382,07
- уборка придомовой территории	85.175,22
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.586,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.983,04
- услуги аварийной службы (АДС)	33.333,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.666,90
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	43.636,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	114.781,62
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	114.781,62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	58.852,07
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.332,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.007,65
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.511,95
ИТОГО себестоимость	595.646,81
Рентабельность 3 %	17.869,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	613.516,22
НДС 20 %	122.703,24
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	736.219,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-695.499,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-694.527,75

Директор

Ф.Р. Хусаинов