

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 14/7

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	225.364,14
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.340,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.363,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	562.021,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	556.157,52
Выручка от управления общим имуществом	8.810,97
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	147.911,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21.337,07
- сантехнические работы	4.028,89
- благоустройство	25.687,28
- устройство отмостки	96.858,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	29.809,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2.685,83
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6.956,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.167,08
3. Услуги сторонних организаций	60.808,95
- дератизация	716,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	28.205,91
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.736,96
- за выполненные работы по замене преобразователя расхода	10.872,00
- услуги ВДГО	10.272,68
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7.004,80
4. Услуги жилищных предприятий	154.701,17
- уборка придомовой территории	52.689,76
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.570,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10.962,04
- услуги аварийной службы (АДС)	33.269,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.656,06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	43.552,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	39.403,42
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39.403,42
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	57.767,20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.243,88
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.020,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.503,32
ИТОГО себестоимость	490.401,19
Рентабельность 3 %	14.712,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	505.113,23
НДС 20 %	101.022,65
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	606.135,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	190.061,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	184.196,76

Директор

Ф.Р. Хусаинов