

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 15

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-133.160,60
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	785,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	142.176,54
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	150.306,75
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20.338,10
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.800,67
- сантехнические работы	7.537,43
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9.634,45
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3.692,75
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.986,89
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.954,81
3. Услуги сторонних организаций	1.286,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	721,31
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
4. Услуги жилищных предприятий	46.632,72
- уборка придомовой территории	28.596,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.115,88
- услуги аварийной службы (АДС)	6.421,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.091,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.406,55
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22.620,46
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22.620,46
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.383,98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.925,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.588,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	869,23
ИТОГО себестоимость	111.895,86
Рентабельность 3 %	3.356,88
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	115.252,74
НДС 20 %	23.050,55
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	138.303,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-124.122,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-115.992,53

Директор

Ф.Р. Хусаинов