

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 17**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-249.063,03</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	636,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	943,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>136.057,14</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>121.047,92</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>0,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12.370,88</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.370,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13.447,61</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.941,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.716,94
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.789,36
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.882,80</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	376,56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.506,24
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>52.322,33</b>
- уборка придомовой территории	34.532,57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.087,01
- услуги аварийной службы (АДС)	6.334,10
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.076,83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.291,82
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>28.098,47</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28.098,47
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13.133,41</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.804,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.471,91
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	857,36
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>121.255,50</b>
Рентабельность 3 %	3.637,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>124.893,17</b>
НДС 20 %	24.978,63
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>149.871,80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-257.713,09</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-272.722,31</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов