

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 19

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-349.130,85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	650,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.295,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	136.404,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	136.175,74
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13.335,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.335,80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13.560,18
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.344,37
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.076,07
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.139,74
3. Услуги сторонних организаций	1.387,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	728,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	658,98
4. Услуги жилищных предприятий	65.548,23
- уборка придомовой территории	47.344,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.135,57
- услуги аварийной службы (АДС)	6.481,49
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.101,89
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.484,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36.987,15
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36.987,15
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11.486,17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9.009,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.599,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	877,32
ИТОГО себестоимость	142.304,53
Рентабельность 3 %	4.269,14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	146.573,67
НДС 20 %	29.314,73
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	175.888,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-383.450,65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-383.678,91

Директор

Ф.Р. Хусаинов