

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 19**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-349.130,85</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	650,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.295,65
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>136.404,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>136.175,74</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>13.335,80</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13.335,80
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13.560,18</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.344,37
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.076,07
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.139,74
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.387,00</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	728,02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	658,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65.548,23</b>
- уборка придомовой территории	47.344,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.135,57
- услуги аварийной службы (АДС)	6.481,49
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.101,89
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.484,78
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>36.987,15</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36.987,15
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11.486,17</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9.009,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.599,84
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	877,32
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>142.304,53</b>
Рентабельность 3 %	4.269,14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>146.573,67</b>
НДС 20 %	29.314,73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>175.888,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-383.450,65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-383.678,91</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов