

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 20

ООО "Управдом 34"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|---------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 478.658,40 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 7.791,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 4.372,33 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 1.646.437,20 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 1.592.949,22 |
| Выручка от управления общим имуществом | 12.420,51 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 93.186,32 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 49.659,84 |
| - общестроительные работы | 1.614,19 |
| - сантехнические работы | 12.500,71 |
| - благоустройство | 20.146,59 |
| - ремонт козырьков | 9.264,99 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 56.452,68 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 2.478,42 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 7.160,48 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 46.813,78 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 349.700,11 |
| - дератизации | 1.604,00 |
| - дезинсекции | 1.374,84 |
| - обслуживание лифтов | 196.725,39 |
| - страхование лифтов | 280,37 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 10.024,63 |
| - госповерка узлов учета тепловой энергии | 6.435,34 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 8.715,63 |
| - установка моноблока КЛШ-КСЛ | 22.667,50 |
| - услуги ВДГО | 14.589,86 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 21.282,55 |
| - расходы по диагностированию внутреннего газопровода | 66.000,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 396.917,78 |
| - уборка придомовой территории | 158.999,04 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 19.988,62 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 25.566,51 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 77.594,69 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 13.191,49 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 101.577,43 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 114.870,01 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 114.870,01 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 138.292,60 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 107.853,47 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 19.936,14 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 10.502,99 |
| ИТОГО себестоимость | 1.149.419,50 |
| Рентабельность 3 % | 34.482,58 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 1.183.902,08 |
| НДС 20 % | 236.780,42 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1.420.682,50 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 716.833,61 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 663.345,63 |

Директор

Ф.Р. Хусанов