

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 21/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	48.725,88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.126,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	539,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	243.345,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	219.533,99
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17.482,90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17.482,90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11.336,60
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.341,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.150,41
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6.844,31
3. Услуги сторонних организаций	56.582,18
- дератизации	389,05
- дезинсекции	908,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.260,27
- услуги ВДГО	4.171,04
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов, ремонт вентиляционных оголовков	40.687,05
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	9.166,67
4. Услуги жилищных предприятий	54.155,16
- уборка придомовой территории	19.752,34
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2.890,34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3.696,89
- услуги аварийной службы (АДС)	11.220,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.907,48
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	14.688,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16.246,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16.246,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	19.120,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15.595,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.006,30
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.518,72
ИТОГО себестоимость	174.923,41
Рентабельность 3 %	5.247,70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	180.171,11
НДС 20 %	36.034,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	216.205,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	81.030,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	57.219,14

Директор

Ф.Р. Хусаинов