

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 21

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-302.449,86
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	520,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	962,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	108.331,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	105.453,41
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46.430,77
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.850,33
- общестроительные работы	33.580,44
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9.766,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3.911,56
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.585,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.269,34
3. Услуги сторонних организаций	582,03
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	582,03
4. Услуги жилищных предприятий	49.632,33
- уборка придомовой территории	35.078,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.707,34
- услуги аварийной службы (АДС)	5.181,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	880,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.783,39
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27.774,51
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27.774,51
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.126,66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.202,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.222,76
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	701,39
ИТОГО себестоимость	143.312,44
Рентабельность 3 %	4.299,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	147.611,82
НДС 20 %	29.522,36
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	177.134,18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-366.088,42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-368.966,03

Директор

Ф.Р. Хусаинов