

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 22/1**

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>202.167,51</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4.469,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.391,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>672.545,21</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>643.958,58</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10.590,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>71.740,18</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40.926,69
- ремонтные работы цо	13.785,29
- сантехнические работы	1.094,31
- общестроительные работы	6.047,01
- благоустройство	9.886,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>42.353,54</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12.146,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.243,74
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26.963,42
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>38.721,58</b>
- дератизация	1.053,36
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4.999,36
- услуги ВДГО	14.124,62
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4.378,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>228.545,62</b>
- уборка придомовой территории	92.073,37
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11.465,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14.665,17
- услуги аварийной службы (АДС)	44.508,99
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7.566,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58.265,70
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>68.689,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	68.689,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>73.652,99</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	61.865,69
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.775,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.012,30
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>523.703,67</b>
Рентабельность 3 %	15.711,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>539.414,78</b>
НДС 20 %	107.882,96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>647.297,74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>238.004,99</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>209.418,36</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов