

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 22/2

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-317.690,37
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3.381,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.608,87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	549.410,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	509.577,91
Выручка от управления общим имуществом	10.590,01
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83.221,11
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49.400,43
- сантехнические работы	33.820,68
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	76.180,02
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21.434,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34.379,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20.365,57
3. Услуги сторонних организаций	59.310,27
- дератизация	786,68
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.783,16
- услуги ВДГО	9.567,87
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3.064,60
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	32.083,33
4. Услуги жилищных предприятий	203.752,03
- уборка придомовой территории	100.479,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8.676,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11.097,57
- услуги аварийной службы (АДС)	33.681,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5.725,99
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	44.091,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	99.507,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99.507,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	61.262,64
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	46.815,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9.888,05
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4.559,00
ИТОГО себестоимость	583.233,31
Рентабельность 3 %	17.497,00
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	600.730,31
НДС 20 %	120.146,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	720.876,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-478.566,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-518.398,83

Директор

Ф.Р. Хусаинов