

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 23**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-220.903,38</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	517,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	764,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>110.679,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>95.500,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>24.046,63</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.846,25
- общестроительные работы	11.200,38
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>7.789,52</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.620,83
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.980,34
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.188,35
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.237,32</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	578,34
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	658,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>42.320,54</b>
- уборка придомовой территории	27.859,37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.696,51
- услуги аварийной службы (АДС)	5.148,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	875,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.740,36
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>21.915,71</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21.915,71
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9.153,64</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7.156,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.299,87
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	696,95
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>106.463,37</b>
Рентабельность 3 %	3.193,90
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>109.657,27</b>
НДС 20 %	21.931,45
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>131.588,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-236.648,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-251.827,50</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов