

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 3

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-163.856,44
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.852,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.455,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	371.483,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	338.424,18
Выручка от управления общим имуществом	6.971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	33.274,91
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18.614,50
- общестроительные работы	5.564,21
- благоустройство	9.096,20
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28.807,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12.456,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.152,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11.198,32
3. Услуги сторонних организаций	13.660,51
- дезинсекции	2.379,78
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.072,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.317,96
4. Услуги жилищных предприятий	104.892,19
- уборка придомовой территории	53.072,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.079,23
- услуги аварийной службы (АДС)	18.450,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.136,69
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24.153,19
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	46.161,87
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46.161,87
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	31.646,43
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25.645,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.503,50
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2.497,41
ИТОГО себестоимость	258.443,54
Рентабельность 3 %	7.753,31
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	266.196,85
НДС 20 %	53.239,37
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	319.436,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-104.837,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-137.896,72

Директор

Ф.Р. Хусаннов