

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 36/1**

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1.205.589,98</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8.101,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.501,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.568.049,06</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.539.607,20</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>29.841,70</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>31.745,75</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>16.251,90</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>386.659,23</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	60.829,12
- ремонтные работы цо	17.255,55
- сантехнические работы	60.904,31
- общестроительные работы	193.946,70
- благоустройство	53.723,55
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>136.269,96</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36.905,90
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	51.478,76
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	47.885,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>237.306,58</b>
- дератизация	1.058,40
- дезинсекция	3.040,38
- обслуживание лифтов	170.091,75
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8.201,97
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8.911,84
- за выполненные работы по замене преобразователя расхода ПРЭМ 40	17.270,00
- услуги ВДГО	15.843,22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12.608,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>381.380,71</b>
- уборка придомовой территории	134.338,07
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	20.438,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26.584,09
- услуги аварийной службы (АДС)	80.683,06
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13.716,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	105.620,34
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>143.009,70</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143.009,70
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>149.458,79</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	112.146,18
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7.460,43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19.112,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	10.739,44
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.434.084,97</b>
Рентабельность 3 %	43.022,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.477.107,52</b>
НДС 20 %	295.421,50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.772.529,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1.047.203,62</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1.020.665,81</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов