

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 36**

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i>  | <i>Факт</i>         |
|--|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>1.637.028,10</b> |
| <b>1. Доходы</b>   |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 7.882,20            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 2.212,20            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>1.403.424,00</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>1.364.867,03</b> |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>   | <b>136.195,99</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>   | <b>145.016,75</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>16.251,90</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>   |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>75.393,06</b>    |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 54.902,15           |
| - установка дверей   | 2.367,64            |
| - сантехнические работы  | 6.756,98            |
| - общестроительные работы  | 3.808,76            |
| - благоустройство  | 7.557,53            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>61.078,67</b>    |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 1.514,02            |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 15.644,17           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 43.920,48           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>307.851,96</b>   |
| - дератизация  | 1.242,96            |
| - дезинсекция  | 8.723,70            |
| - обслуживание лифтов  | 177.589,85          |
| - лифтовой блок  | 11.262,51           |
| - страхование лифтов   | 280,37              |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 10.024,63           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 8.176,78            |
| - услуги ВДГО  | 16.572,35           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов  | 11.645,48           |
| - расходы по диагностированию внутреннего газопровода  | 62.333,33           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>306.267,26</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 85.791,76           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 25.865,12           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 78.500,98           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 13.345,57           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 102.763,84          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>65.311,35</b>    |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 65.311,35           |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>171.398,90</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 109.113,18          |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)   | 34.049,00           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 18.383,09           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 9.853,63            |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>987.301,20</b>   |
| Рентабельность 3 %   | 29.619,04           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>1.016.920,24</b> |
| НДС 20 %   | 203.384,05          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>1.220.304,29</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>1.972.595,70</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>1.942.859,49</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаннов