

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 36**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1.637.028,10</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7.882,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.212,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.403.424,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.364.867,03</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>136.195,99</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>145.016,75</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>16.251,90</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>75.393,06</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54.902,15
- установка дверей	2.367,64
- сантехнические работы	6.756,98
- общестроительные работы	3.808,76
- благоустройство	7.557,53
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>61.078,67</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1.514,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15.644,17
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43.920,48
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>307.851,96</b>
- дератизация	1.242,96
- дезинсекция	8.723,70
- обслуживание лифтов	177.589,85
- лифтовой блок	11.262,51
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8.176,78
- услуги ВДГО	16.572,35
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11.645,48
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	62.333,33
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>306.267,26</b>
- уборка придомовой территории	85.791,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25.865,12
- услуги аварийной службы (АДС)	78.500,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13.345,57
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	102.763,84
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>65.311,35</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65.311,35
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>171.398,90</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	109.113,18
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	34.049,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18.383,09
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9.853,63
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>987.301,20</b>
Рентабельность 3 %	29.619,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.016.920,24</b>
НДС 20 %	203.384,05
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.220.304,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1.972.595,70</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1.942.859,49</b>

Директор

Ф.Р. Хусанов