

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 37**

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-391.015,15</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	620,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	446,93
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>134.906,22</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>124.354,03</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5.164,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33.158,54</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10.448,40
- ремонтные работы цо	8.548,78
- общестроительные работы	3.023,94
- благоустройство	11.137,42
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>16.724,92</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.713,87
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7.196,78
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.814,27
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.127,73</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	694,23
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	433,50
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34.724,50</b>
- уборка придомовой территории	17.365,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.036,47
- услуги аварийной службы (АДС)	6.180,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.050,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8.091,05
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>19.744,52</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19.744,52
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11.027,40</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8.590,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.599,84
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	836,60
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>116.507,62</b>
Рентабельность 3 %	3.495,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>120.002,85</b>
НДС 20 %	24.000,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>144.003,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-394.947,74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-405.499,93</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов