

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 38/1

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-263.001,31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.801,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.520,37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	446.383,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	419.024,99
Выручка от управления общим имуществом	8.810,97
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	233.600,62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36.015,00
- установка качелей	23.994,64
- сантехнические работы	85.880,26
- общестроительные работы	60.364,43
- благоустройство	27.346,29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	113.013,27
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36.969,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	59.094,48
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16.949,74
3. Услуги сторонних организаций	54.087,82
- дератизация	722,92
- дезинсекция	5.950,80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	14.581,28
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.133,45
- услуги ВДГО	8.739,24
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.626,80
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	18.333,33
4. Услуги жилищных предприятий	144.159,56
- уборка придомовой территории	58.622,78
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7.186,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9.191,70
- услуги аварийной службы (АДС)	27.896,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.742,62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	36.519,22
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	98.179,76
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98.179,76
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	50.040,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	38.775,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7.489,07
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.776,04
ИТОГО себестоимость	693.081,74
Рентабельность 3 %	20.792,45
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	713.874,19
НДС 20 %	142.774,84
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	856.649,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-664.455,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-691.814,38

Директор

Ф.Р. Хусанов