

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 38/2

ООО "Жилстандарт"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-269.826,12
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.770,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2.235,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	583.301,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	565.547,23
Выручка от управления общим имуществом	8.810,97
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	125.999,16
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33.436,50
- ремонтные работы цо	36.042,33
- сантехнические работы	14.798,85
- общестроительные работы	29.064,53
- благоустройство	12.656,95
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	63.639,76
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13.802,47
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	33.123,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16.713,44
3. Услуги сторонних организаций	59.417,90
- дератизация	552,64
- дезинсекция	2.563,65
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6.276,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3.098,89
- услуги ВДГО	8.909,56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.626,80
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	27.500,00
4. Услуги жилищных предприятий	170.827,63
- уборка придомовой территории	86.234,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7.107,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9.090,30
- услуги аварийной службы (АДС)	27.589,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.690,30
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	36.116,36
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	82.859,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82.859,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	50.521,65
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	38.347,84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8.439,42
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.734,39
ИТОГО себестоимость	553.265,61
Рентабельность 3 %	16.597,97
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	569.863,58
НДС 20 %	113.972,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	683.836,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-361.550,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-379.304,22

Директор

Ф.Р. Хусаинов