

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 38/3

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|--|----------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -932.993,47 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 15.089,40 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 6.408,77 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 2.348.578,44 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 2.243.414,67 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 27.067,05 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 56.466,95 |
| Выручка от управления общим имуществом | 18.162,09 |
| Выручка по установке ОДПУ | 163.562,38 |
| | |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 203.861,69 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 86.979,91 |
| - ремонтные работы цо | 28.201,63 |
| - сантехнические работы | 30.573,65 |
| - общестроительные работы | 42.084,19 |
| - благоустройство | 16.022,31 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 162.159,59 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 25.987,22 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 49.753,98 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 86.418,39 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 602.079,96 |
| - дератизация | 852,20 |
| - обслуживание лифтов | 314.506,35 |
| - страхование лифтов | 490,65 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 70.516,31 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 16.098,28 |
| - услуги по установке ОДПУ | 141.963,31 |
| - услуги ВДГО | 27.083,16 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 30.569,70 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 706.874,00 |
| - уборка придомовой территории | 247.883,48 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 36.920,15 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 49.515,25 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 150.279,46 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 25.548,27 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 196.727,39 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 205.517,71 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 205.517,71 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 264.804,39 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 208.882,35 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 6.766,76 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 29.755,65 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 19.399,63 |
| ИТОГО себестоимость | 2.145.297,34 |
| Рентабельность 3 % | 64.358,92 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 2.209.656,26 |
| НДС 20 % | 441.931,25 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 2.651.587,52 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -1.027.211,03 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -1.102.974,90 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов