

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 38**

ООО "Жилстандарт"

| <i>Перечень работ и услуг</i>  | <i>Факт</i>         |
|--|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>-469.172,55</b>  |
| <b>1. Доходы</b>   |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 7.466,20            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 2.324,17            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>904.310,76</b>   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>859.913,44</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>   | <b>149.080,21</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>   | <b>152.104,52</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>12.512,09</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>   |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>303.872,34</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 68.036,93           |
| - ремонтные работы по  | 77.268,90           |
| - сантехнические работы  | 94.838,06           |
| - общестроительные работы  | 51.275,04           |
| - благоустройство  | 12.453,41           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>158.457,50</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 29.206,64           |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 89.868,50           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 39.382,36           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>50.729,91</b>    |
| - дератизация  | 1.596,60            |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 11.224,63           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 7.323,69            |
| - услуги ВДГО  | 19.377,31           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов  | 11.207,68           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>315.790,64</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 90.154,88           |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 16.796,32           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 24.500,03           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 74.357,93           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 12.641,22           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 97.340,26           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>131.197,43</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 131.197,43          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>165.648,82</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 103.354,50          |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)   | 37.270,05           |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 16.198,67           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 8.825,60            |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>1.125.696,65</b> |
| Рентабельность 3 %   | 33.770,90           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>1.159.467,55</b> |
| НДС 20 %   | 231.893,51          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>1.391.361,06</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>-794.630,55</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>-836.003,56</b>  |

Директор

Ф.Р. Хусаинов