

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 39/а**

*ООО "Жилстандарт"*

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-355.575,95</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	485,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	813,37
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>84.228,81</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>84.063,87</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3.654,35</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>9.768,84</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.768,84
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>3.684,85</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	734,20
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.950,65
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>702,47</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	542,66
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	159,81
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>45.013,74</b>
- уборка придомовой территории	31.444,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.591,84
- услуги аварийной службы (АДС)	4.831,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	821,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.324,47
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>20.702,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20.702,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8.770,58</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.715,23
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.401,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	653,94
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>88.643,23</b>
Рентабельность 3 %	2.659,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>91.302,53</b>
НДС 20 %	18.260,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>109.563,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-377.255,82</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-377.420,76</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов