

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 39

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-673.994,30
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	278,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.029,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	64.067,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	59.348,65
Выручка от управления общим имуществом	3.654,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15.773,23
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8.557,13
- общестроительные работы	2.057,29
- благоустройство	5.158,81
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6.474,46
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.749,46
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.725,00
3. Услуги сторонних организаций	448,90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	310,98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	137,92
4. Услуги жилищных предприятий	47.165,83
- уборка придомовой территории	39.389,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	912,25
- услуги аварийной службы (АДС)	2.768,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	470,69
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3.624,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28.895,45
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28.895,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5.023,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3.848,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	799,92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	374,76
ИТОГО себестоимость	103.780,90
Рентабельность 3 %	3.113,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	106.894,33
НДС 20 %	21.378,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	128.273,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-734.545,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-739.264,50

Директор

Ф.Р. Хусаинов