

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 41/а

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-281.215,21
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	465,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	990,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	113.064,42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	125.140,66
Выручка от управления общим имуществом	3.654,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12.481,31
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10.142,32
- благоустройство	2.338,99
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	13.875,95
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11.044,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.831,90
3. Услуги сторонних организаций	636,54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	520,51
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	116,03
4. Услуги жилищных предприятий	50.917,04
- уборка придомовой территории	37.901,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.526,86
- услуги аварийной службы (АДС)	4.634,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	787,81
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.066,33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29.895,66
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29.895,66
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.068,29
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.441,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	999,90
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	627,25
ИТОГО себестоимость	115.874,80
Рентабельность 3 %	3.476,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	119.351,04
НДС 20 %	23.870,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	143.221,25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-307.717,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-295.641,45

Директор

Ф.Р. Хусаинов