

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 41/б

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-204.901,90
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	472,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	746,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	90.662,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	83.304,33
Выручка от управления общим имуществом	5.164,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10.748,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.577,99
- общестроительные работы	1.170,82
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	11.547,49
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8.638,21
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.909,28
3. Услуги сторонних организаций	817,23
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	528,23
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	289,00
4. Услуги жилищных предприятий	41.881,87
- уборка придомовой территории	28.673,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.549,51
- услуги аварийной службы (АДС)	4.702,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	799,49
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.156,29
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23.527,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23.527,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.708,06
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.536,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.534,85
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	636,55
ИТОГО себестоимость	97.230,45
Рентабельность 3 %	2.916,91
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	100.147,36
НДС 20 %	20.029,47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	120.176,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-229.251,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-236.609,81

Директор

Ф.Р. Хусаинов