

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 41

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-336.158,77
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	491,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	461,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	104.930,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	116.278,65
Выручка от управления общим имуществом	3.654,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22.002,18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.745,86
- сантехнические работы	1.967,09
- общестроительные работы	3.421,70
- благоустройство	6.867,53
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	32.569,76
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.622,86
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5.944,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3.002,82
3. Услуги сторонних организаций	44.018,11
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	550,15
- установка электронного регулятора и гильзы для датчика температуры	33.443,33
4. Услуги жилищных предприятий	31.631,12
- уборка придомовой территории	17.874,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.613,82
- услуги аварийной службы (АДС)	4.897,97
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	832,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.411,82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28.340,79
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28.340,79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10.370,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.807,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.899,71
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	662,97
ИТОГО себестоимость	168.932,63
Рентабельность 3 %	5.067,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	174.000,61
НДС 20 %	34.800,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	208.800,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-436.374,51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-425.026,50

Директор

Ф.Р. Хусаинов