

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 43/а

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-196.978,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	481,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	717,37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	103.180,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	102.213,22
Выручка от управления общим имуществом	5.164,59
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	39.098,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.856,24
- сантехнические работы	1.885,87
- общестроительные работы	3.189,21
- благоустройство	21.167,54
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28.494,93
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23.488,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.006,88
3. Услуги сторонних организаций	3.175,55
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	538,85
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2.636,70
4. Услуги жилищных предприятий	41.121,00
- уборка придомовой территории	27.647,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.580,68
- услуги аварийной службы (АДС)	4.797,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	815,58
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.280,14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31.076,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31.076,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8.318,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.668,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.001,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	649,36
ИТОГО себестоимость	151.284,91
Рентабельность 3 %	4.538,55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	155.823,46
НДС 20 %	31.164,69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	186.988,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-275.621,49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-276.588,47

Директор

Ф.Р. Хусаинов