

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 43

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-817.430,55
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	482,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	560,27
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	103.003,98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	83.986,62
Выручка от управления общим имуществом	3.654,35
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22.453,91
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11.611,05
- ремонтные работы цо	2.254,00
- благоустройство	8.588,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20.613,12
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12.723,99
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4.924,71
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.964,42
3. Услуги сторонних организаций	8.429,99
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.890,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	539,75
4. Услуги жилищных предприятий	35.188,37
- уборка придомовой территории	21.692,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.583,30
- услуги аварийной службы (АДС)	4.805,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	816,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6.290,57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24.929,60
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24.929,60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9.986,36
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.679,24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.656,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	650,44
ИТОГО себестоимость	121.601,34
Рентабельность 3 %	3.648,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	125.249,39
НДС 20 %	25.049,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	150.299,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-861.071,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-880.088,84

Директор

Ф.Р. Хусаинов