

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 5**

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>35.457,41</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1.850,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.557,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>334.246,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>297.393,83</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,76</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>51.146,44</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15.979,23
- общестроительные работы	20.117,23
- сантехнические работы	1.405,69
- благоустройство	13.644,29
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>30.907,53</b>
- неподвижный ремонт конструктивных элементов	14.219,34
- неподвижный ремонт инженерного оборудования	5.516,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11.171,34
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2.635,01</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.070,17
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108.388,84</b>
- уборка придомовой территории	56.625,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6.072,67
- услуги аварийной службы (АДС)	18.430,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.133,30
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24.127,12
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>52.940,84</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52.940,84
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>31.788,18</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25.617,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3.675,63
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2.494,72
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>277.806,83</b>
Рентабельность 3 %	8.334,21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>286.141,04</b>
НДС 20 %	57.228,21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>343.369,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>33.306,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-3.546,25</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов