

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 7/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-31.258,43
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	405,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	562,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	107.348,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	114.750,72
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13.105,72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8.790,06
- общестроительные работы	2.496,41
- благоустройство	1.819,25
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9.494,23
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3.870,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.057,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.567,07
3. Услуги сторонних организаций	1.018,68
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	453,84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
4. Услуги жилищных предприятий	31.531,77
- уборка придомовой территории	20.183,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.331,29
- услуги аварийной службы (АДС)	4.040,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	686,90
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.289,30
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18.049,38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18.049,38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7.089,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.616,10
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	926,38
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	546,91
ИТОГО себестоимость	80.289,16
Рентабельность 3 %	2.408,67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	82.697,84
НДС 20 %	16.539,57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	99.237,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-17.983,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-10.580,51

Директор

Ф.Р. Хусаинов