

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Левитана дом 7**

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-289.697,97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.774,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.738,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>356.460,33</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>329.152,09</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>38.586,39</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>39.914,07</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6.971,76</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>70.886,44</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23.895,35
- общестроительные работы	5.823,11
- сантехнические работы	37.132,07
- благоустройство	4.035,91
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>39.098,70</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10.667,62
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11.705,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16.725,42
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>19.109,58</b>
- дератизации	716,10
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7.290,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.830,86
- услуги ВДГО	6.859,88
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.412,10
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>147.447,74</b>
- уборка придомовой территории	63.357,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6.492,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9.103,42
- услуги аварийной службы (АДС)	27.629,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4.697,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	36.168,51
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>56.588,60</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56.588,60
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>57.255,61</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	38.403,21
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9.646,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5.794,41
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3.411,40
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>390.386,66</b>
Рентабельность 3 %	11.711,60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>402.098,26</b>
НДС 20 %	80.419,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>482.517,91</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-370.197,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-396.177,96</b>

Директор

Ф.Р. Хусаннов