

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 8

ООО "Управдом 34"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -188.718,73 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 1.690,00 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1.105,60 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 221.233,14 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 186.353,77 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 101.217,45 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 102.103,09 |
| Выручка от управления общим имуществом | 6.971,78 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 22.057,48 |
| - общестроительные работы | 22.057,48 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 21.941,26 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 7.422,85 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 4.295,25 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 10.223,16 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 3.546,96 |
| - дезинсекции | 1.153,49 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп | 1.357,93 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 1.035,54 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 87.736,85 |
| - уборка придомовой территории | 40.465,33 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 5.545,67 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 16.831,17 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 2.861,38 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 22.033,30 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 34.447,95 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 34.447,95 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 53.438,52 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 23.394,65 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 25.304,36 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 3.103,10 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 1.636,41 |
| ИТОГО себестоимость | 223.169,02 |
| Рентабельность 3 % | 6.695,07 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 229.864,09 |
| НДС 20 % | 45.972,82 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 275.836,91 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -135.133,27 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -169.127,00 |

Директор

Ф.Р. Хусайнов