

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 9/а

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-132.340,93
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	398,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	879,85
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	103.945,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	111.605,52
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20.902,09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9.649,75
- сантехнические работы	8.523,44
- благоустройство	2.728,90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9.581,46
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4.471,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2.629,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.480,08
3. Услуги сторонних организаций	822,79
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	446,23
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	376,56
4. Услуги жилищных предприятий	42.874,40
- уборка придомовой территории	31.716,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.308,97
- услуги аварийной службы (АДС)	3.972,75
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	675,39
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.200,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	26.069,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26.069,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6.860,51
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5.521,97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	800,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	537,74
ИТОГО себестоимость	107.110,36
Рентабельность 3 %	3.213,31
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	110.323,67
НДС 20 %	22.064,73
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	132.388,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-155.619,17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-147.959,21

Директор

Ф.Р. Хусаинов