

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Левитана дом 9

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-167.868,92
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	903,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.210,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	180.091,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	165.493,65
Выручка от управления общим имуществом	5.164,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12.586,51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12.586,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11.806,47
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5.472,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	796,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5.537,79
3. Услуги сторонних организаций	1.481,74
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1.011,04
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	470,70
4. Услуги жилищных предприятий	69.087,62
- уборка придомовой территории	43.807,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2.965,78
- услуги аварийной службы (АДС)	9.001,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1.530,25
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11.783,25
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33.349,85
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33.349,85
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6.481,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.502,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2.761,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1.218,37
ИТОГО себестоимость	134.794,16
Рентабельность 3 %	4.043,82
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	138.837,98
НДС 20 %	27.767,60
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	166.605,58
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-149.218,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-163.816,25

Директор

Ф.Р. Хусаинов