

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Локомотивная дом 2

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-4.541,98
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	100,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,66
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	18.598,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	18.598,80
Выручка от управления общим имуществом	2.800,16
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2.818,47
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2.552,89
- общестроительные работы	265,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1.839,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.101,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	738,50
3. Услуги сторонних организаций	112,76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	112,76
4. Услуги жилищных предприятий	8.657,94
- уборка придомовой территории	5.838,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	330,77
- услуги аварийной службы (АДС)	1.003,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	170,67
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1.314,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4.666,20
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4.666,20
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1.731,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1.395,37
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	200,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	135,88
ИТОГО себестоимость	19.826,61
Рентабельность 3 %	594,80
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	20.421,41
НДС 20 %	4.084,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	24.505,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-7.648,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-7.648,71

Директор

Ф.Р. Хусаинов