

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Локомотивная дом 26

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1.436,08
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	165,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,15
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	26.222,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	23.861,42
Выручка от управления общим имуществом	2.800,16
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	3.665,72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3.400,14
- общестроительные работы	265,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2.819,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.752,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.066,52
3. Услуги сторонних организаций	185,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	185,36
4. Услуги жилищных предприятий	10.454,48
- уборка придомовой территории	5.819,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	543,74
- услуги аварийной службы (АДС)	1.650,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	280,55
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2.160,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5.058,87
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5.058,87
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3.117,76
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.293,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	600,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	223,37
ИТОГО себестоимость	25.301,23
Рентабельность 3 %	759,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	26.060,27
НДС 20 %	5.212,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	31.272,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-3.685,36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-6.046,82

Директор

Ф.Р. Хусаинов