

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Локомотивная дом 6

ООО "Управдом 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	37.507,80
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	189,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,66
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	38.150,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	31.322,65
Выручка от управления общим имуществом	2.800,16
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2.818,47
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2.552,89
- общестроительные работы	265,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2.381,65
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1.171,81
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.209,84
3. Услуги сторонних организаций	212,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	212,10
4. Услуги жилищных предприятий	11.141,68
- уборка придомовой территории	5.838,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	622,16
- услуги аварийной службы (АДС)	1.888,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	321,02
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2.471,90
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4.710,02
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4.710,02
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3.480,82
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.624,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	600,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	255,59
ИТОГО себестоимость	24.744,74
Рентабельность 3 %	742,34
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	25.487,09
НДС 20 %	5.097,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	30.584,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	47.873,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	41.046,11

Директор

Ф.Р. Хусаинов