

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Магистральная дом 12/1**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-368.773,33</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	442,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.395,16
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>73.758,96</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>74.047,49</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2.800,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>17.537,13</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14.754,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2.782,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1.171,49</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	494,67
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	676,82
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65.859,76</b>
- уборка придомовой территории	53.490,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1.451,06
- услуги аварийной службы (АДС)	4.403,99
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	748,70
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5.765,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>56.079,84</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56.079,84
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7.818,58</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6.121,37
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1.101,10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	596,11
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>148.466,79</b>
Рентабельность 3 %	4.454,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>152.920,79</b>
НДС 20 %	30.584,16
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>183.504,95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-475.719,16</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-475.430,63</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов