

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Магистральная дом 19**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>31.818,23</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	173,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	20,96
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>31.617,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>31.617,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2.800,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1.313,19</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1.313,19
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>5.228,74</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	984,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3.085,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.159,50
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>237,31</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	193,53
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	43,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>5.708,26</b>
- уборка придомовой территории	869,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	567,69
- услуги аварийной службы (АДС)	1.722,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	292,91
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2.255,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>4.197,89</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4.197,89
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3.128,55</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2.394,84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	500,50
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	233,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>19.813,93</b>
Рентабельность 3 %	594,42
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>20.408,35</b>
НДС 20 %	4.081,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>24.490,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>41.745,85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>41.745,85</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов