

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Магистральная дом 21**

ООО "ЖЭУ 63+"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-102.173,14</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	245,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	480,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>48.069,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>44.404,38</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>4.607,32</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1.341,08</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1.341,08
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>1.587,30</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1.587,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>318,18</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	274,40
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	43,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>27.217,93</b>
- уборка придомовой территории	20.356,57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	804,94
- услуги аварийной службы (АДС)	2.443,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	415,32
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3.198,09
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>17.346,04</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17.346,04
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4.126,76</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3.395,68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	400,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	330,68
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>51.937,30</b>
Рентабельность 3 %	1.558,12
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>53.495,42</b>
НДС 20 %	10.699,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>64.194,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-113.691,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-117.355,95</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов