

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Магистральная дом 25

ООО "ЖЭУ 63+"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 62.490,03 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 209,40 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 20,96 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 42.416,16 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 42.415,28 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 2.800,16 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 2.263,10 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 2.263,10 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 3.083,07 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 934,35 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 776,72 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 1.372,00 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 278,03 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 234,25 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 43,78 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 6.726,41 |
| - уборка придомовой территории | 869,22 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 687,14 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 2.085,47 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 354,54 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 2.730,04 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 2.244,62 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 2.244,62 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 3.581,40 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 2.898,72 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 400,40 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 282,28 |
| ИТОГО себестоимость | 18.176,63 |
| Рентабельность 3 % | 545,30 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 18.721,93 |
| НДС 20 % | 3.744,39 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 22.466,32 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 85.240,03 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 85.239,15 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов