

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2020 год**  
**Ул. Магистральная дом 6**

ООО "Жилсервис"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>414.712,90</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8.229,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3.820,43
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1.867.504,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1.983.682,58</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12.420,52</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>77.229,29</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63.219,43
- общестроительные работы	2.445,88
- ремонт межпанельных швов	11.563,98
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>69.058,00</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6.010,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13.603,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	49.444,19
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>220.518,17</b>
- дератизации	1.184,40
- обслуживание лифтов	170.091,76
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	9.206,27
- услуги ВДГО	17.034,54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12.696,20
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>409.812,09</b>
- уборка придомовой территории	158.499,89
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	21.113,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27.005,75
- услуги аварийной службы (АДС)	81.962,83
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13.934,10
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	107.295,66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>126.170,78</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	126.170,78
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>145.569,68</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	113.925,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20.550,43
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	11.094,25
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1.048.358,01</b>
Рентабельность 3 %	31.450,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1.079.808,75</b>
НДС 20 %	215.961,75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1.295.770,50</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>998.867,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1.115.045,50</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов