

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Магистральная дом 7а

ООО "ЖЭУ 63+"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|---|------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 44.103,31 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 131,10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 0,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 21.409,92 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 20.478,06 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 2.800,16 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 9.920,97 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 7.188,19 |
| - общестроительные работы | 2.732,78 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 1.788,59 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 907,39 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 881,20 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 168,55 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 146,66 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 21,89 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 3.667,04 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 430,20 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 1.305,66 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 221,97 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 1.709,21 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 692,61 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 692,61 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 2.391,95 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 1.814,82 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 400,40 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 176,73 |
| ИТОГО себестоимость | 18.629,70 |
| Рентабельность 3 % | 558,89 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 19.188,59 |
| НДС 20 % | 3.837,72 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 23.026,31 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 45.287,08 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 44.355,22 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов