

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год
Ул. Минская дом 58

ООО "Жилстандарт"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-833.439,93
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2.291,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1.740,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	472.367,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	454.282,02
Выручка от управления общим имуществом	6.089,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	96.507,67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31.105,59
- ремонтные работы цо	4.722,61
- сантехнические работы	50.947,95
- общестроительные работы	9.731,52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	78.736,88
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19.246,72
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	45.387,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14.102,74
3. Услуги сторонних организаций	21.650,79
- дератизация	461,00
- дезинсекция	726,66
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10.024,63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2.563,28
- услуги ВДГО	5.905,12
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1.970,10
4. Услуги жилищных предприятий	137.177,30
- уборка придомовой территории	67.205,15
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5.878,67
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7.519,14
- услуги аварийной службы (АДС)	22.820,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3.879,63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	29.874,03
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	82.471,69
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82.471,69
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	40.988,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	31.719,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6.179,98
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3.088,94
ИТОГО себестоимость	457.533,06
Рентабельность 3 %	13.725,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	471.259,05
НДС 20 %	94.251,81
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	565.510,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-920.494,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-938.579,37

Директор

Ф.Р. Хусаинов